

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Kielce

ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Robotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0010, jako działka nr: 15 o powierzchni 0,0147 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00171382/7, stanowiącej własność Gminy Kielce.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Najkrótszym bokiem o długości ok. 1,20 m przylega do drogi publicznej – ulicy Robotniczej. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo utwardzona żwirem i ogrodzona od zachodu ogrodzeniem działki sąsiedniej, wykonanym z elementów metalowych. Pozostałymi granicami przylega do nieruchomości stanowiących własność innych osób.

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas określony do dnia 14 marca 2021 r. Umowa dzierżawy została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31 października 2020 r., do którego dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia znajdujących się na nieruchomości nakładów i wydania gruntu Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26 października 2000 r. ze zm. obszar nieruchomości stanowią „Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa”.

Dla nieruchomości Prezydent Miasta Kielce wydał decyzję numer 365/2018 z dnia 26 października 2018 r. o warunkach zabudowy, którą ustalił warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa parkingu naziemnego od 55 do 60 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, na dz. nr ewid. 15, 16, 17/2, 13/2, 5/4, obręb 0010.

Sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. t.j. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza: 66 200,00 zł

słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych, 00/100

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%

Wadium: 13 000,00 zł

Słownie złotych: trzynaście tysięcy złotych, 00/100

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce piętro 1 (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w dniu 14 września 2020 r. o godzinie 10:00.

W przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15, obręb 0010, udział mogą wziąć właściciele oraz użytkownicy wieczysti przyległych nieruchomości, oznaczonych numerami 12/2, 13/2, 16, 19 obręb 0010, dla których prowadzone są księgi wieczyste, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu ograniczonym.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 4 września 2020 r.** do godz. 15³⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia na adres: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce. Dokumenty można składać za pośrednictwem tradycyjnej poczty, bądź elektronicznie: przez ePUAP lub e-mailem opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres: sekretariat.gn@um.kielce.pl. W załączeniu wzór *zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym*.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, ul. Rynek 1 oraz zostanie opublikowana w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w dniu **10 września 2020 r.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **8 września 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 8 września 2020 r. wadium zostało zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą jako osoba fizyczna, winien przedłożyć komisji przetargowej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnik występuje jako pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej odpowiednie pełnomocnictwo. W przypadku, gdy uczestnik reprezentuje spółkę prawa handlowego lub spółkę cywilną winien przedłożyć komisji aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub umowę spółki.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227 i 223
tel. (41) 36 76 227 i (41) 36 76 223
od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu ograniczonym i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bip.kielce.eu.

załącznik – zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ograniczonego wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa sporządza listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu oraz protokół z wniesienia wadium. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce ul. Rynek 1 oraz publikuje w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce.
5. W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiednich, którzy w wyznaczonym terminie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu ograniczonym oraz w wyznaczonym terminie wniosą wadium.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej w przypadku, gdy uczestnik występuje jako pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej odpowiednie pełnomocnictwo. W przypadku, gdy uczestnik reprezentuje spółkę prawa handlowego lub spółkę cywilną winien przedłożyć komisji aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub umowę spółki.
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. t.j. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
 - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - e) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. t.j. z 2017 r. poz. 2278)

7. Przetarg ograniczony może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
13. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
14. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
15. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
16. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
17. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
18. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca.
20. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.